

## Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa strefy wejścia - strona wschodnia  
ADRES INWESTYCJI : 43 - 100 Tychy ul.Dmowskiego 17 - 23  
INWESTOR : Tyska Spółdzielnia Mieszkaniow OSKARD 43 - 100 Tycy ul. Dąbrowskiego 39

DATA OPRACOWANIA : 11.03.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Pochylnia dla niepełnosprawnych</b>					
<b>1</b>		<b>Pochylnia</b>			
1.1	KNR 2-31 0805-01	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej, ręcznie, wysokość kostki 8 cm	m <sup>2</sup>		
		15*2	m <sup>2</sup>	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników, betonowych 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		12*7	m	19.000	
				RAZEM	19.000
1.3	KNR 2-31 0801-01	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12 cm	m <sup>2</sup>		
		15*2	m <sup>2</sup>	30.000	
				RAZEM	30.000
1.4	KNR 2-31 0801-02	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 3	m <sup>2</sup>	24.000	
		12*2			
				RAZEM	24.000
1.5	KNR 19-01 0102-02	Ręczne karczowanie pni,	szt		
		12*2	szt	24.000	
				RAZEM	24
1.6	KNKRB 1 0107-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po karczowaniu usuwanie drobnych gałęzi, korzeni, kory i wrzosu z wywiezieniem	m <sup>2</sup>		
		12*0.5	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
1.7	KNR 2-21 0217-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, ręczne z transportem taczakami, grunt niezadarniony	m <sup>3</sup>		
		8.5*2	m <sup>3</sup>	17.000	
				RAZEM	17.000
1.8	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>		
		$(6.3*0.5*0.6)*2+(1.6*0.5*1.0)*2+(1*0.5*1.1)*2+(1.9*0.5*1.1)$	m <sup>3</sup>	7.525	
				RAZEM	7.525
1.9	KNR 2-31 0114-01	Podbudowy warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
		$(6.3*0.5)*2+(1.6*0.5)*2+(1*0.5)*2+(1.9*0.5)$	m <sup>2</sup>	9.850	
				RAZEM	9.850
1.10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym (chudy beton)	m <sup>3</sup>		
		$(6.3*0.5*0.1)*2+(1.6*0.5*0.1)*2+(1*0.5*0.1)*2+(1.9*0.5*0.1)$	m <sup>3</sup>	0.985	
				RAZEM	0.985
1.11	KNR 2-02 0604-1002	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		
		1.6*1.90	m <sup>2</sup>	3.040	
				RAZEM	3.040
1.12	KNR 2-02 0604-1102	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m <sup>2</sup>		
		1.60*1.90	m <sup>2</sup>	3.040	
				RAZEM	3.040
1.13	KNR 2-02 0290-0201	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7 mm	t		
		0.040	t	0.040	
				RAZEM	0.040
1.14	KNR 2-02 0290-0202	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t		
		0.2	t	0.200	
				RAZEM	0.2
1.15	KNR 2-02 0202-0101	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m,	m <sup>3</sup>		
		$(6.3*0.2*0.6)*2+(1.6*0.2*0.9)*1+(1.6*0.2*1.38)*1+(1*0.2*0.9)*2+(1.9*0.2*0.9)$	m <sup>3</sup>	2.944	
				RAZEM	2.944
1.16	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m <sup>3</sup>		
		$(6.3*0.5*0.6)*2+(1.6*0.5*1.0)*2+(1*0.5*1.1)*2+(1.9*0.5*1.1)$	m <sup>3</sup>	7.525	
		$-((6.3*0.2*0.6)*2+(1.6*0.2*0.9)*1+(1.6*0.2*1.38)*1+(1*0.2*0.9)*2+(1.9*0.2*0.9))$	m <sup>3</sup>	-2.944	
				RAZEM	4.581
1.17	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sytkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		$(6.3*0.5*0.6)*2+(1.6*0.5*1.0)*2+(1*0.5*1.1)*2+(1.9*0.5*1.1)$	m <sup>3</sup>	7.525	
		$-((6.3*0.2*0.6)*2+(1.6*0.2*0.9)*1+(1.6*0.2*1.38)*1+(1*0.2*0.9)*2+(1.9*0.2*0.9))$	m <sup>3</sup>	-2.944	
				RAZEM	4.581
1.18	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III (wywóz nadmiaru gruntu) wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 6	m <sup>3</sup>	2.950	
		2.95			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.19	konstrukcja	Wykonanie wraz z montażem konstrukcji stalowej pochyli wg dokumentacji projektowej, cynkowanych ogniowo, malowanych proszkiem	kg	RAZEM	2.950
		650.11	kg	650.110	
				RAZEM	650.11
1.20	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w betonie, głębokość do 8 cm i średnicy do 20 mm	szt		
		13*4	szt	52.000	
		4*4	szt	16.000	
				RAZEM	68.000
1.21	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew R-STUDS-16 220 kl 8.8	szt		
		68	szt	68.000	
				RAZEM	68
1.22	KNR 2-31 0114-05	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	30.000	
		15*2	m <sup>2</sup>	7.560	
		1.2*6.3		RAZEM	37.560
1.23	KNR 2-31 0105-05	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m <sup>2</sup>		
		15*2	m <sup>2</sup>	30.000	
		1.2*6.3	m <sup>2</sup>	7.560	
				RAZEM	38
1.24	KNR 2-31 0105-06	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 5	m <sup>2</sup>	30.000	
		15*2	m <sup>2</sup>	7.560	
		1.2*6.3		RAZEM	38
1.25	KNR 2-31 0402-04	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
		15*2*0.3*0.3	m <sup>3</sup>	2.700	
				RAZEM	2.700
1.26	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		15*2	m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.27	KNR 2-31 0511-0202	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m <sup>2</sup>		
		15*2	m <sup>2</sup>	30.000	
				RAZEM	30
1.28		Nawierzchnie z płyt DASAG wg dokumentacji projektowej	m <sup>2</sup>		
		1.2*6.3	m <sup>2</sup>	7.560	
				RAZEM	8
1.29	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z przerzutem	m <sup>3</sup>		
		15*0.5*0.2*2	m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
1.30	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II	m <sup>2</sup>		
		15*0.5*2	m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
<b>2</b>	<b>Strefa wejściowa</b>				
2.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m <sup>2</sup>	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1
2.2		Rozebranie ścianek z pustaków szklanych	m <sup>2</sup>		
		3.2*2.55	m <sup>2</sup>	8.160	
				RAZEM	8.160
2.3	KNR 4-01 0212-01	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		3.2*3.5*0.1	m <sup>3</sup>	1.120	
				RAZEM	1.120
2.4	KNR 4-01 0212-03	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m <sup>3</sup>		
		0.7*1.8*0.6*2	m <sup>3</sup>	1.512	
				RAZEM	1.512
2.5	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący	m <sup>2</sup>		
		3.2*3.5	m <sup>2</sup>	11.200	
				RAZEM	11.200
2.6	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		3.2*3.5	m <sup>2</sup>	11.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.200
2.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 3.2*3.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.200	
				RAZEM	11.200
2.8	KNR 0-41 0104-0202	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii Deitermann, taśma Superflex B400, + masa SUPERFLEX 100 3.2+0.9*2	m  m	  5.000	
				RAZEM	5.000
2.9	KNR 0-41 0106-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX - B, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem 3.2*3.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.200	
				RAZEM	11.200
2.10	KNR-W 2-02 1111-0301	Posadzki z kamieni sztucznych DASAG na zaprawie klejowej, 3.2*3.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.200	
				RAZEM	11.200
2.11	KNR-W 2-02 2113-0101	Stopnie zewnętrzne, okładzinowe proste z gotowych elementów DASAG na zaprawie klejowej 4.5	m  m	  4.500	
				RAZEM	4.5
2.12	KNR 2-02 0133-01	Ściany z bloków, grubości 25 cm 3.2*2.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.160	
				RAZEM	8.160
2.13	KNR 2-02 1203-04	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe wg dokumentacji projektowej 3.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.310	
				RAZEM	3.31
2.14	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, ościeżnice, otwór ponad 2,0 m <sup>2</sup> 3.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.310	
				RAZEM	3.31
2.15	KNR 4-01 0711-0301	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu) 8.16-3.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.850	
				RAZEM	4.850
2.16	KNR 2-02 0925-0102	Oslony okien, folią polietylenową 3.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.310	
				RAZEM	3.31
2.17	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą, 1-krotnie 8.16-3.31 2.55*0.9*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4.850 4.590	
				RAZEM	9.44
2.18	KNR 0-23 2614-0303	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi (płyty styropianowe<polistyren ekstrudowany EPS 033> grubości 15 cm) - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej, ściany z betonu, 8.16-3.31 2.55*0.9*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4.850 4.590	
				RAZEM	9.440
2.19	KNR 4-01 0108-09	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km wraz z utylizacją 5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.00
<b>3</b>		<b>Prace wewnętrzne</b>			
3.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny wraz z wywozem i utylizacją 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000
3.2	KNR 4-01 0817-05	Zerwanie listew przypodłogowych wraz z wywozem i utylizacją 13.5	m  m	  13.500	
				RAZEM	13.500
3.3	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki wraz z wywozem i utylizacją 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000
3.4	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu wraz z wywozem i utylizacją 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.5	KNR AT-17 0104-05	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana 1.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.900	
				RAZEM	1.900
3.6	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 1.478	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.478	
				RAZEM	1.478
3.7	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 21.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.230	
				RAZEM	21.230
3.8	KNR 4-01 0819-15	Skucie istniejących płytek ściennych 9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.000	
				RAZEM	9.000
3.9	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.10	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.11	KNR 4-02 0507-01	Demontaż instalacji wodnej z zaślepieniem rur 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
3.12	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> z wywozem i utylizacją 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.13	KNR 4-01 0354-09 analogia	Demontaż drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> wraz z wywozem i utyli- zacją 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.14	KNR 4-01 0354-09 analogia	Demontaż drzwi przesuwnych na prowadnicach z wywozem i utylizacją 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3.15	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie podsufitek z paneli na ruszcie drewnianym 21.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.230	
				RAZEM	21.230
3.16	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian z paneli wraz z rusztem drewnianym 55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55.000	
				RAZEM	55.000
3.17	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 21.23*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.062	
				RAZEM	1.062
3.18	ZKNR C-2 0808-01	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betono- wej, powierzchnia pozioma 21.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.230	
				RAZEM	21.230
3.19	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome 21.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.230	
				RAZEM	21.230
3.20	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm 21.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.230	
				RAZEM	21.230
3.21	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za- prawie klejowej układane metodą regularną 21.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.230	
				RAZEM	21.230
3.22	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 17	m m	 17.000	
				RAZEM	17.000
3.23	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany i sufit	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		64	m <sup>2</sup>	64.000	
				RAZEM	64.000
3.24	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
		64	m <sup>2</sup>	64.000	
				RAZEM	64.000
3.25	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		64	m <sup>2</sup>	64.000	
				RAZEM	64.000
3.26	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
3.27	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		45	m <sup>2</sup>	45.000	
				RAZEM	45.000
3.28	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach	m <sup>2</sup>		
		22	m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
3.29	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
		45	m <sup>2</sup>	45.000	
				RAZEM	45.000
3.30	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - mozaika	m <sup>2</sup>		
		27	m <sup>2</sup>	27.000	
				RAZEM	27.000
3.31	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - mozaika	m <sup>2</sup>		
		27	m <sup>2</sup>	27.000	
				RAZEM	27.000
3.32	KNR-W 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
3.33	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - sufit i ściany powyżej mozaiki	m <sup>2</sup>		
		39.567	m <sup>2</sup>	39.567	
				RAZEM	39.567
3.34	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2 km z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		3.15	m <sup>3</sup>	3.150	
				RAZEM	3.150